



Grundejerforeningen
Styrmandsvænget

Formandsberetning 2022-2023

Tiden flyver afsted og året er fløjet forbi os endnu engang, uden vi har lagt mærke til det.

Bedst som vi alle var ved at lægge tiden med Coronasmitte bag os og så frem til mere normale forhold i vores samfund, udbrød der pludselig krig i Europa. Det er på alle måder tragisk og trist. Når jeg nævner krigen i Ukraine i dag, er det selvfølgelig fordi, det jo også påvirkede mange forhold i Danmark og herunder også os som grundejere.

I mødet med energiprisernes skyhøje himmelflugt og særligt gasprisen i foråret har vi været privilegeret. Vi havde og har billig fjernvarme. Elprisen blev også pludselig noget, vi alle var optaget af og vi tjekkede Elpris app'en ganske ofte, så vi kunne vaske og bruge tørretumbleren, når elprisen var lav. Selv om også elprisen nu igen er faldet efter de vanvittige høje priser i august, hvor en kWh kostede over 5 kr., er der stadig grund til at være opmærksom på sit forbrug. Ikke mindst her i det nye år hvor transporttariffen i vinterperioden fra oktober til marts er sat væsentligt op i tidsrummet 17-21.

Bestyrelsen har arbejdet en del i 2022-2023 med forskellige projekter, hvor det ene er belysning ved AED'en, som er placeret oppe på marken. Høgholm kom og installerede et down light lys, ved AED-kassen. Derved kan vi og andre nemt finde enheden, når der opstår en situation.

Træet, som er placeret ud mod hovedvejen blev fældet i sommeren 2022. De store træer langs vejen og omkring torv 1 samt 2 er blevet beskåret, så de ikke længere genere de forbipasserende fodgængere samt køretøjer. Træet omkring hjertestarten blev ligeledes fældet i 2022, så det synliggør hjertestarteren meget bedre.

Grundet konstateret råd i støttepælen på torv 2, blev der besluttet fra bestyrelsen side, at der skulle indkøbes en metalplade, som derved kunne udbedre problemet. Poul fik indkøbt, boret og opsat metalpladen på støttepælen. Vi håber derved, at den kan holde mange år fremad endnu.

Poul meddelte bestyrelsen tidligere på året, at han ikke længere ønsker og forsætte med, at vedligeholde de grønne områder og der gerne må indhentes nye tilbud fra serviceudbydere i nærområdet. Bestyrelsen modtog efterfølgende tre skarpe tilbud fra forskellige firmaer og valgte, at acceptere et tilbud fra Palle P Anlægsservice. Ønsker man at læse mere om firmaet, kan der findes information på ppanlaeg.dk

Grundejerne fik i 2022 leveret et bookingsystem til traileren, som sidenhen er blevet en kæmpe succes. Nu er man ikke længere afhængig af en fysisk nøgle samt vente på, at et bestyrelsesmedlem kan udlevere denne. Man kan nu i ro og mag booke traileren fra styrmandsvaenget.dk, hvor man ligeledes modtager en bekræftelsesmail samt koden til låsen. Koden opdateres jævnligt i løbet af året.

Der blev i sommeren 2022 oprettet en underside på grundejerforeningens hjemmeside, hvor alle bestyrelsens afsluttede, nuværende og kommende projekter fremgår på. Vi håber dette vil synliggøre bestyrelsens arbejde og give lidt bedre transparens.

Traileren blev gennemgået for fejl i slutningen af januar måned. Der blev ved gennemgangen ikke konstateret fejl eller mangler på traileren. Opdager man fejl eller skader, bedes man kontakte bestyrelsen.

Rottespærreerne blev gennemgået i 2022, hvor de blev serviceret, smurt og rensat.

For de af jer, som gør brug af mail, skal jeg opfordre til, at I tilmelder jer maillisten på vores hjemmeside styrmandsvaenget.dk, hvis det ikke allerede er sket. Det gør vores arbejde i bestyrelsen noget nemmere, når vi skal i kontakt med jer.

Sluttelig en stor tak til Poul og Niels for at passe vores grønne områder, til Jacob og Torben for at gennemgå samt revidere vores regnskab, og til mine kolleger i bestyrelsen for endnu et år med en stor indsats og gode konstruktive møder.

På bestyrelsens vegne

René Matthiesen