

# Medlemsblad

Året der gik  
2022-2023



## Serviceing af vores grønne områder.

*Man har vedtaget på et grundejerforeningsmøde i 2022, at når vores to frivillige ikke ønsker at vedligeholde vores grønne områder mere, så har bestyrelsen lov til, at indhente tilbud og efterfølgende udlicitere arbejdet til et service firma.*

Vi har i en længere periode haft to lokale grundejere, som har serviceeret vores grønne områder. I 2022, valgte Niels H. desværre at stoppe, hvilket gjorde, at Poul var den eneste tilbage, som skulle slå græs & beskære buske.

Poul meddelte bestyrelsen i starten af 2023, at han ikke længere ønskede og fortsætte med, at vedligeholde de grønne områder og der gerne må indhentes nye tilbud fra serviceudbydere i nærområdet.

Bestyrelsen valgte derfor, at tage kontakt flere lokale service udbydere og modtog efterfølgende tre skarpe tilbud fra forskellige firmaer.

Bestyrelsen valgte til sidst, at acceptere et tilbud fra Palle P anlægsservice. Ønsker man at læse mere om firmaet, kan der findes information på ppanlaeg.dk

Fra bestyrelsens side, skal der lyde en kæmpe tak til Poul og Niels for, at passe vores grønne områder.

## Velkommen til vores første medlemsbrev

*Bestyrelsen har haft en del tanker om et medlemsblad. Tanken var, at der kom billeder på siderne, så man kunne se, hvad der enlig blev skrevet om i f.eks. formandsberetningen eller hvilke projekter, som er aktive eller afsluttede.*

Jeg vil som formand, så vidt muligt prøve, at omfavne alle grundejere på styrmandsvænget 180-228, så der kan komme lidt mere transparens og man kan se, hvad der sker i og omkring vores grundejerforening. Medlemsbrevet er et nyt initiativ og hvis der tages godt i mod det, vil det blive udsendt 1-2 gange årligt, alt efter hvor meget der sker af projekter i bestyrelsen. Ser man formanden i området er man derfor meget velkommen til, at give en tilbagemelding, både positiv som negativ.

Bestyrelsen har arbejdet en del i 2022 samt 2023, hvilket hjemmesiden også bære meget præg af, når man kigger ned over alle de afsluttede projekter. De fleste af projekterne kommer fra vores mange grundejere, som melder dem ind, via vores hjemmeside styrmandsvaenget.dk. Bestyrelsen gennemgår reglmæssigt indkommende forespørgsler og udvælger samt prioritere, hvilke der skal løses først samt hvad der kan løses internt i bestyrelsen.

Ofte imødekommer bestyrelsen 99.9% af alle de indkommende foreslag samt giver en hurtig tilbagemelding til vedkommende, som sendte forslaget ind.

**Bestyrelsen vil her givet et fyldstgørende overblik over afsluttede, igangværende og kommende projekter, som bestyrelsen enten arbejder aktiv med eller er under behandling.**

Bestyrelsen blev kontaktet af Niels Holgersen i starten af 2023 omkring, at støttepælen på torv 2 havde råd i sig og vi nok burde reagere på det, eftersom der var storm på vej. Bestyrelsen blev indkaldt og der blev hurtigt besluttet, at den bedste løsning var, at montere en jernplade over det ramte område, hvilket ville give fornyet støtte til flagstangen.

Poul fik taget kontakt til et lokalt firma, som efter kort tid, kunne levere en beskåret metalplade. Poul forborede selv hullerne samt monterede det hele efterfølgende.

Vi belyser ovenstående opgaven, eftersom bestyrelsen gerne vil informere Jer allesammen om, at når man skriver til bestyrelsen, så vurderes opgaven indenfor relativt kort tid og

der bliver hurtigt taget en beslutning, så sagen kan løses på bedste vis. Efter en opgave er løst, vil der altid blive sendt en tilbagemelding til personen, som tog kontakt til bestyrelsen.

**Hvad er bestyrelsens opgave:**

Grundejerforeningens øverste myndighed er generalforsamlingen, hvor alle medlemmer af foreningen har stemmeret og vælger en bestyrelse. Bestyrelsen varetager driften mellem generalforsamlingerne, og kan nedsætte udvalg til, at løse konkrete opgaver i foreningen. Dette kan eks. være, at vedligeholde de grønne områder, indhenting af tilbud på fældning af træer, manglende lys oppe på marken, kommunikere med omverdenen og udvikle strategi for fremtiden.



**Nu kan alle finde frem til vores hjertestarter**

Man har i langtid syntes, at hjertestarteren var utrolig svær at finde i de mørke timer, grundet den er placeret på marken, imellem de to legepladser og der ingen belysning er tilstede.

Bestyrelsen kontaktede firmaet Høgholm for gennemgang af installationen, løsningsforslag samt indhenting af tilbud på etablering af belysning omkring AED enheden. Høgholm kom frem til, at der skulle installeres et downlight lys, med indbygget skumringsrelæ i sig, så den selv tænder og slukker, når mørket falder på.

Da elektrikerer monterede lyset, gennemgik han hele installationen inkl. varmekatoden i

skabet samt testede om den funktionsmæssigt forsat virkede, hvilket den selvfølgelig gjorde.

Varmekatoden er specielt vigtigt i de kolde og fugtige måneder, så der ikke sker kondens i skabet og derved kan ødelægge batteri og vigtige elementer i AED enheden.

Projektet blev afsluttet og bestyrelsen samt de involverede grundejere var meget tilfredse med resultatet.

Ønsker man og se resultatet, kan man bevære sig hen til marken om aften og vurdere om den nu er nem at finde frem til.



**Råd i støttepælen (Torv 2)  
Niels Holgersen kontaktede hurtigt bestyrelsen og fik svar med det samme.**

- 1 Der skrives en mail til bestyrelsen
- 2 Bestyrelsen samles til gennemgang.
- 3 Der tages kontakt til et firma, hvis det ikke kan løses internt i bestyrelsen
- 4 Efter projektet er løst og gennemgået af bestyrelsen, bliver projektet afsluttet inkl. en tilbagemelding til grundejeren.

**KONTAKT BESTYRELSEN**

VI ER ALTID TILGÆNGELIG PÅ MAIL  
EMAIL: [bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk](mailto:bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk)

**PERSONER I BESTYRELSEN**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| FORMAND      | - René Matthiesen     |
| NÆST FORMAND | - Jan Vohs            |
| MEDLEM       | - Poul Ringgaard      |
| MEDLEM       | - Skal det være dig ? |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>ANDRE</b> |                   |
| SUPPLEANT    | - Nicolaj (218)   |
| SUPPLEANT    | - Gisle           |
| REVISOR      | - Torben L. (198) |
| REVISOR S.   | - Flemming (196)  |
| KASSERER     | - Jacob (212)     |

Kunne du tænke dig, at være en del af bestyrelsen på Styrmandsvænget 180-228, så tag endelig kontakt til en af medlemmerne eller skriv direkte til [bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk](mailto:bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk)



## Grenene på træerne var blevet til en gene

Vi konstaterede i sommeren 2022, at grenene på træerne langs vejen var blevet så lange, at de var blevet til en gene for både beboerne, men også de tunge køretøjer, som f.eks. kommer ned af vejen, for at læsse materiale af til grundejerne.

Bestyrelsen besluttede derfor, at tage kontakt til et lokalt firma for gennemgang af området og tilbudsgivning på beskæring af træerne

langs vejen samt omkring begge torve. Alle træerne blev beskåret i starten af 2023, hvor bladene var væk og der kun var grenene tilbage, hvilket gjorde arbejdet både nemmere, men også billigere, grundet der var meget mindre oprydning.

Efter træerne langs vejen var blevet beskåret, besluttede bestyrelsen ligeledes, at træet ved Hjertestarteren skulle fældes, så enheden bedre

kunne ses ude fra vejen, hvis en Hjerteløber havde brug for, at finde Hjertestarteren.

Vi håber med dette tiltag, at høje køretøjer, bedre kan komme rundt på vores vej samt forbi passerende fodgængere ikke skal krumme ryggen eller bevære sig ud på vejen, når de skal forbi træerne. Vi håber ligeledes, at man nu nemt kan finde AED'en.

## Årligt servicering af rottespærre.

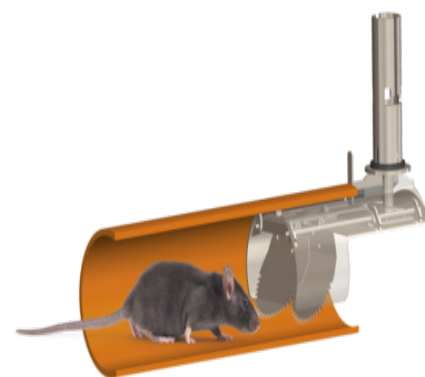
Der blev besluttet på generalforsamlingen i 2021, at grundejerforeningen betaler for udgifterne til servicering af rottespærrene.

Hvert år, bliver enhederne gennemgået, rensat og smurt, så vi ikke skal være bange for, at der en dag opstår en træls situation.

Hvis service udbyderen opdager, at der er problemer med brønden eller

selve enheden, tages der direkte fat i bestyrelsen, som derefter hurtigt vil vurdere situationen og hvis behov for det, tage direkte fat i den pågældende grundejer, hvis brønd eller enhed, som har fået konstateret et problem.

Sidste servicering skete i sommeren 2022, hvor alle enheder blev smurt, rensat og gennemgået for fejl eller mangler.



## Lad os holde rotterne ude af vores huse





## Nyt webbaseret booking system til alle grundejerne

*Efter mange år, med et forældet system, hvor grundejerne skulle vente på, at et bestyrelsesmedlem var hjemme, for at kunne få udleveret trailer nøglen er langt om længe blevet fornyet og er nu blevet et selvkørende websystem.*

Grundejerne fik i 2022 udarbejdet og leveret et online bookingsystem til traileren, som sidenhen er blevet en kæmpe succes. Nu er man ikke længere afhængig af en fysisk nøgle samt vente på, at et bestyrelsesmedlem kan udlevere denne. Man kan nu i ro og mag booke traileren fra styrmadsvaenget.dk, hvor man ligeledes modtager en bekræftelsesmail samt koden til låsen.

Venligst husk, at man først afhenter traileren, når bookingen er gået igennem og ikke før. Derved opstår der ingen trælse situationer, hvor f.eks. en som har booket traileren og en anden har taget traileren, uden at booke først. Derved står den ene part frustreret og uforstående tilbage.

Efter endt brug bedes man returnere traileren fejlet og i rengjort tilstand. Ligeledes skal presenning fastgøres ordentligt til traileren.

Såfremt der konstateres defekter ved traileren, bedes dette venligst blive meddelt til bestyrelsen, via kontakt formularen på hjemmesiden.



Man konstaterede i starten af 2022, at træet ud til hovedvejen ikke levede mere og at den bedste løsning nok var, at fælde den fremfor, at den står tom for blade, hvert eneste år.

I sommeren 2022, gik tre grundejere derfor sammen og fældede træet, så det ikke skulle blive til en yderligere gene for de andre grundejere. Bestyrelsen havde allerede på det tidspunkt modtaget flere forespørgsler om, hvad man ville gøre ved træet, nu det så dødt ud.

Bestyrelsen valgte at bevare træstumpen, som evt. kan bruges til en sidde plads, når man har brug for et lille hvil på sin gåtur eller ønsker, at nyde noget koldt til ganen.

# Fælles havedag, hvor alle grundejerne mødes til forskønnelse af vores område.

*Grundejerforeningen fastsætter til hver generalforsamling en havedag. Havedagen er en del af et større årshjul. Havedagen benyttes til at vedligeholde vores fællesarealer og tjener samtidigt et socialt formål, da det giver et sammenhold i foreningen.*

Vi nærmer os så småt tiden, hvor bestyrelsen skal til at planlægge årets havedag og håber selvfølgelig, at se så mange af grundejerne, som muligt.

Havedagene bliver holdt, da der er et stort ønske om, at vedligeholde vores forenings grønne områder og for at holde dem pæne og attraktive. Og så er det altid en fest, at mødes til en dag fyldt med glade mennesker.

En typisk havedag starter med, at vi samles ved legepladsen kl. 10 om formiddagen og får en kop medbragt kaffe eller the og en rundstykke, imens bestyrelsen fordeler arbejdsopgaverne.

Hvis man er forhindret i at deltage på dagen, er man meget velkommen til at udføre noget fælles arbejde en anden dag.

Er man ikke praktisk anlagt må man gerne byde ind med noget "godt til ganen" til det hårdtarbejdende folk.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at alle giver en tårn med og gerne hvert år, da det er i alles interesse, at vores områder vedligeholdes og ser attraktive ud.



Sidste havedag blev holdt i 2021, hvor der var 9 fremmødte grundejere. Vi startede ud med kaffe og hygge, hvor der efterfølgende blev lagt en slagplan for selve formiddagen.

Efter lidt kordinering, gik alle grundejerne igang med, at forskønne fælles arealerne, hvor der blev fjernet ukrudt og hakket græskanter.

På de små 3 timer, hvor vi var igang blev der flydt 3 hele havespande med ukrudt.

Selvom vi kun var 9, blev der arbejdet effektivt samt humøret var højt, grundet vejret var med os samt der ventede lidt koldt til gangen, når arbejdet var slut.



Samværet er i højsædet

## På dagen fordeler vi opgaverne

Opgaverne kan bl.a. være følgende

- 1 Sten ved arealer
- 2 Hakke græskanter af ved legepladsen
- 3 Fjerne ukrudt i og omkring sandkassen
- 4 Luge i bedene
- 5 Forefalden arbejde

## Fælles haveredskaber

Beboerne råder i fællesskab over de redskaber, der forefindes i redskabsskuret ved siden af legepladsen.

I skuret findes der bl.a. diverse haveredskaber, trillebøer og elektriske hækkeklippere.

Bestyrelsen sørger for nyindkøb, men det er op til beboerne selv at rengøre og vedligeholde redskaberne, samt at give bestyrelsen besked, hvis noget går i stykker.

Til selve havedagen, må man meget gerne selv tage redskaber med, så der er nok til alle. Man må ligeledes meget gerne tage sin egen havespand med på dagen, da én havespand ikke er nok, grundet de hurtigt bliver fyldt op.



## Hvem har ansvaret for vandmåleren og stophanen

*Af og til kommer der nogle henvendelser, som giver stof til eftertanke og skal undersøges nærmere, så man kan give et fyldestgørende svar. Denne gang kom en grundejer med spørgsmålet om, hvem der endelig har ansvaret, hvis der opstår problemer med vandmåleren eller stophanen*

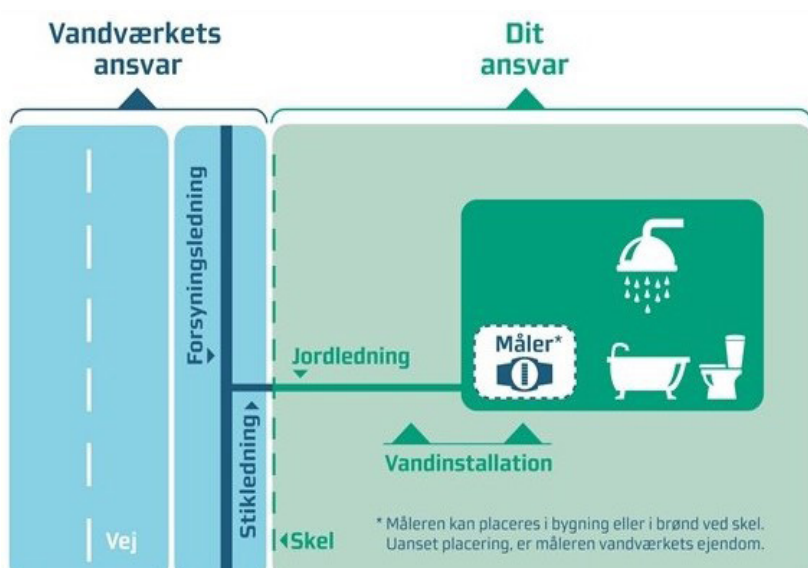
Alle husstande har en vandmåler, der måler husstandens forbrug af vand.

Alle vandmålere i Hjerding er udskiftet til vandmålere, der kan fjernaflæses. Selvom din måler kan fjernaflæses, har du stadig mulighed for selv at aflæse den.

Hjerding vandforsyning har ansvaret for vandledningerne frem til skel. Du har selv ansvaret for ledningerne og stophanen på din grund.

Stophanen er lokaliseret indenfor skel og det er grundejerens eget ansvar, at vide hvor den er placeret samt kunne tilgå den.

Tegningen nedenfor viser, hvem der har ansvar for, hvilke ledninger.



### HVIS UHELDET ER UDE

Grundejerne på Styrmandsvænget skal omgående give Hjerding Vandværk meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Stophaner, som er placeret i vej og fortov, tilhører vandforsyningen og skal derfor altid være til at komme til. Undgå derfor at hæk eller anden beplantning vokser ud over stophanen.

Hjerding Vandværk kan kontaktes på telefon nummer: 75 11 55 78



# Det gode naboskab - sådan bliver du en bedre nabo

*Hvis du vælger at blive boende i dit hus for altid, er det rart med gode naboer. Vi har nedenfor samlet en række gode råd, der forhåbenligt kan hjælpe til at forebygge en mulig nabokonflikt.*

## Lær din nabo at kende:

Hils på dine naboer og vis interesse for dem, der bor omkring dig. Det gør det nemmere at tale sammen og undgå en konflikt. Når du og dine naboer kender hinanden, øger det også sandsynligheden for, at alle tager lidt mere hensyn.

## Tænk over, om det er kampen værd:

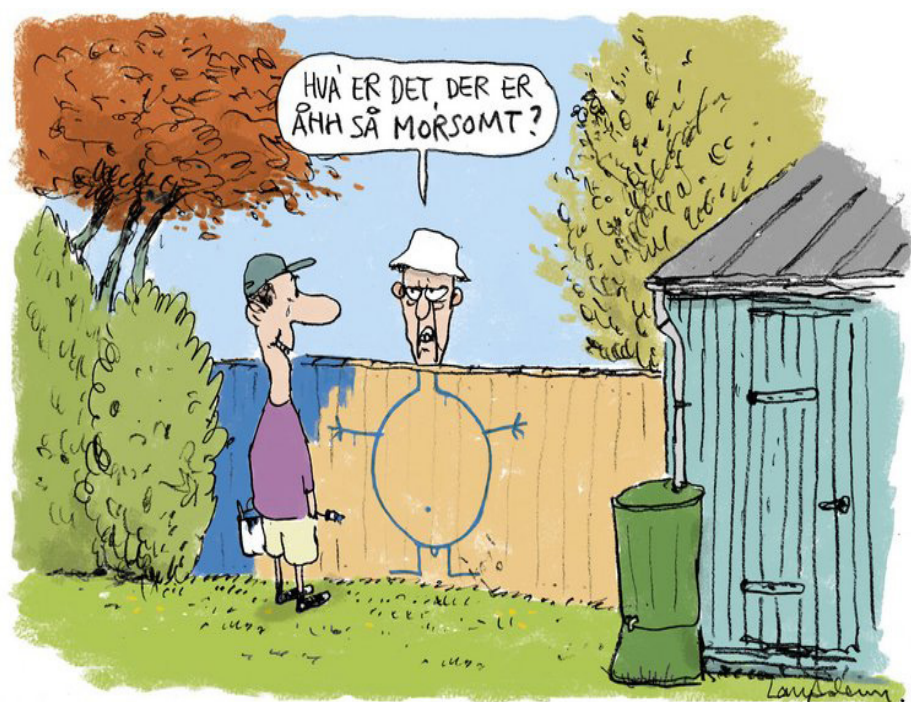
Stædighed øger risikoen for konflikter. Nogle holder på deres ret, koste hvad det vil. Det kan forhindre en god snak og gør det sjældent nemmere at finde løsninger. Inden du sætter dig til tasterne og klager over din nabo, bør du overveje, om det er kampen værd.

## Sig noget, sig det pænt og undgå en konflikt:

Vi er alle forskellige, og vi lever forskelligt. Derfor kan der opstå situationer, hvor du som grundejer er utilfreds med en anden grundejers adfærd eller andre forhold.

De færreste ønsker bevidst at genere andre og er måske ikke klar over, at der er et problem. Henvend dig derfor til din nabo, inden din irritation bliver for stor. Det er vigtigt at sige fra, så længe du gør det pænt.

De fleste er villige til at vise hensyn, når vi taler sammen i en ordentlig tone.



## En hæk i skel kræver enighed:

At have en hæk som fælles hegn kræver ofte ekstra enighed mellem naboer.

For at leve op til din vedligeholdelsespligt skal du mindst en gang om året klippe hækken fra din side af skellet. Din nabo og du skal forinden have aftalt en højde, som I klipper den ned til.

Derudover bør man også klippe hækken nogenlunde ensartet. Du kan fx ikke blot klippe hækken ind til stammen hvert år, fordi du synes bedst om det. Vælger naboen at klippe mindre af, risikerer hækken at hælde pga. overvægt. I værste fald kan det ødelægge hækken.



**Det gode naboskab**

## FLERE TIPS

### Vær ærlig og imødekommende:

Hvis du ser din nabo, så smil og sig hej. Det er en lille gestus, men det kan gøre en stor forskel.

### Invitere dine naboer på besøg:

Hvis du har tid og lyst, så inviter dine naboer på besøg. Det kan være en god måde at lære dem bedre at kende og opbygge et stærkere forhold.

### Respekter dine naboers privatliv:

Undgå at stirre ind i dine nabos vinduer eller lytte til deres samtaler. Det er vigtigt at respektere deres privatliv.

### Tal åbent og ærligt med dine naboer:

Hvis du har et problem eller en bekymring, så tal åbent og ærligt med dine naboer. Det er bedre at tale om det og finde en løsning sammen, end at ignorere problemet og lade det vokse sig større.

### Vær opmærksom på støjniveauet:

Undgå at lave unødigt støj om natten eller tidligt om morgenen. Hvis du holder en fest eller arrangement så sørg for at informere dine naboer i god tid.



# Weblager.dk

## – information om byggesager

Noget af det, der kan skabe usikkerhed eller blot nysgerrighed, er, at der går et større byggeri i gang hos naboen eller lige i nærheden. Eller også bliver der handlet en ejendom, og inden man ser sig om, er det gamle hus revet ned.

Hvad skal der nu ske, hvor meget bliver der bygget, hvordan kommer det til at se ud?

Nogle gange er man høringsberettiget, hvis der skal gives dispensation fra kommuneplan eller lokalplan, men som ofte kan man blot afvente i spænding, hvad der skal ske.

En anden situation er, at man har købt et hus, som man ved er ombygget i årenes løb, og det kan enten være svært at se, hvordan det oprindeligt så ud, eller man har brug for oplysninger i forbindelse med en planlagt renovering eller ombygning.

Hvor kan man få oplysninger i de tilfælde?

Svaret er **www.weblager.dk**

Her ligger alle byggesager på alle ejendomme i de kommuner, som benytter systemet – og det gør Esbjerg Kommune.

Der er gamle dokumenter om byggesager, som er scannet og ligger i pdf format. Her er alt muligt blandet, fra håndskrevne sags noter til byggetegninger, situationsplaner, tekniske byggebeskrivelser, dispensationer, afslag på dispensationer og meget andet.

Også nye og igangværende sager ligger i systemet. Allerede når en byggesag oprettes med en ansøgning, kommer dokumenterne i systemet. Faktisk er det planen, at selv henvendelser om mulige byggesager skal med, men dertil er man ikke kommet endnu.

Nye sager kan være låst, idet der kan være personfølsomme oplysninger i, men selv om en sag er låst, kan den ofte åbnes, hvis man beder kommunens planafdeling om at gøre det. De vil så vurdere, om der er dokumenter, som man ikke kan få adgang til.

Systemet er meget let at bruge:

1. Gå ind på **www.weblager.dk**
2. Vælg Esbjerg, som den ønskede kommune
3. Vælg vej – der kommer en oversigt over alle veje i kommunen
4. Vælg husnummer – der kommer en liste over alle husnumre på vejen
5. Der kommer nu information om matrikelnummer og bygningsnummer
6. Listen over dokumenter kommer nu frem, og man kan blot klikke på det dokument, man ønsker at se

God fornøjelse med dette informationsværktøj.





# Spas penge på el! (og red kloden)

Indrømmet, rådene her kommer nok ikke til at frelse planeten. Men en besparelse på 3-4.000 kr. om året er da også værd at tage med. Energistyrelsen og Bolius har fundet frem til en række simple råd, der kan nedsætte gennemsnitsfamiliens elforbrug i hjemmet med en tredjedel – og det svarer til 3.700 kr. om året. Nu vil Grundejerforeningen nødigt påstå, at vores medlemmer er gennemsnitlige, men mon ikke også nogle af rådene kan anvendes hos

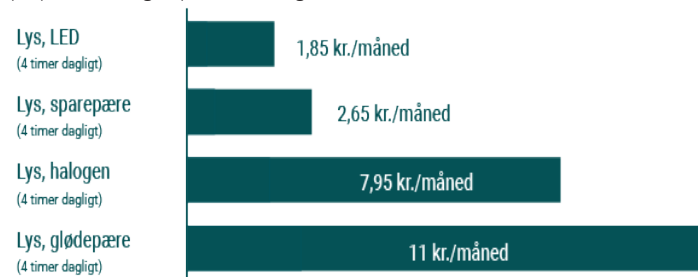
# Generelt handler det om, at købe produkter med bedst muligt energimærke samt at bruge apparaterne mindst muligt.

## Hæng tøjet til tørre

Tørretumbleren er en af de store elforbrugere i hjemmet. Ved at hænge tøj til tørre i stedet kan du spare ganske væsentligt på strømmen – typisk 1.300 kr./år, hvis du har en ældre tørretumbler. De bedste nye tørretumblere er bedre, så her sparer du kun 350 kr./år. Tøjet skal selvfølgelig helst hænge udenfor, og ellers skal du huske at lufte godt ud.

## Skift gamle pærer ud

Hvis du stadig har gamle glødepærer, så er der en del at spare på at skifte dem ud hurtigst muligt. Ifølge Bolius kan du spare godt 60 kr./år pr. pære. Halogenpærer kan også med fordel skiftes.



## Pas på standbyapparater

Sluk på stikkontakten, når du ikke bruger et apparat. Mange har tv, computere, printere, højtalere og meget andet stående på standby – og det kan nemt løbe op i 500-1.000 kr. om året. I Gentofte kan du låne et "sparometer" af kommunen via Grøn Guide og nemt finde ud af, hvad dine apparater koster i standbystrøm.

En grundejer fandt f.eks. ud af, at det kostede ham 150 kr. om året, at han kun slukkede på knappen på sin printer og ikke på væggen.

## Køleskabet

Når du skal have nyt køleskab, så hold øje med energimærket. Det er tændt konstant, så et højt elforbrug kan mærkes. Men med mindre det er meget gammelt, så kan det næppe betale sig at udskifte det, før det ikke kan mere – både økonomisk og miljø-mæssigt.

## Kummefryser

Nye kummefrysere bruger væsentligt mindre energi end de ældre modeller. Hvis du har en 400 liter kummefryser med energimærke C, kan du spare hele 1.200 kr. om året på at skifte den ud med en A+++ model. Men for alle frysere med mærke A, B eller C kan en udskiftning svare sig ifølge Bolius. Du kan selvfølgelig spare endnu mere strøm ved at slukke for kummefryseren i en længere periode, men det kan jeg ikke anbefale (det var et uheld).

## Komfur

De moderne induktionsplader er bemærkelsesværdigt mere energieffektive – hele 35% ifølge Energitjenesten. For en typisk familie er det en besparelse på 150 kr. om året. Her kan det igen næppe betale sig at udskifte et fungerende komfur, men det er værd at tænke over, når du skal anskaffe nyt.

## Hvad gør du nu

På hjemmesiden spareenergi.dk kan du beregne den mulige besparelse for specifikke apparater med dens elforbrugsberegner. Du kan regne på alt fra vandsenge til kaffe-maskiner.



# Kom tyven i forkøbet

**Når en tyv bryder ind i et hus, sker det oftest gennem stuevinduet eller terrasse- eller altandøren.**

Her er samlet 9 gode råd om, hvordan du undgår det de fleste frygter i ferietider, højtider og når huset ellers står tomt – nemlig hvordan du kan undgå indbrud. Tyvene ved at langt de fleste familier er samlede omkring f.eks. ferier, julen, påsken og andre større helligdage – og det er lig med masser af tomme huse, og med god tid til at tømme huset for værdier.

1. Gør det du plejer at gøre når du forlader hjemmet. Lås selvfølgelig døre og vinduer. Tjek at du har fået låst dit skur og din garage. Gå en runde om huset og se om alt er som det skal være. Fjern evt. værktøj, stiger o.lign, så tyvene ikke får ekstra hjælp, når nu man gerne vil undgå indbrud og ikke ligefrem tilskynde det.

2. Gardiner  
Rul ikke alle dine gardiner for og luk huset helt af, selvom man net kan tro, at det ville være med til at undgå indbrud. Det kan signalere, at der ikke er nogen hjemme og du gerne vil "lukke" huset af. Det kan virke som om, at du gerne vil "skjule" værdier for tyven. Det kan vække interessen. Vis istedet at der ikke er noget at komme efter, hvis de skulle kigge ind.

3. Automatisk lys-tænding ved føler og/eller skumrings sensor  
Bevægelses sensor til automatisk lystænding  
Skumrings sensor og bevægelses sensor til automatisk lystænding. Tyve kan selvsagt ikke lide at blive set og få opmærksomhed. Automatisk lys-tænding, lys med skumrings sensor eller lys-tænding med sensor er godt at have. Og det virker. Et oplyst hus er ikke attraktivt at bryde ind i.

4. DNA-mærkning er ikke direkte med til, at undgå indbrud, men når tyven prøver at afsætte varer med DNA-mærkning, så er der overvejende sandsynlighed for, at ingen vil aftage det.

5. Skilt med alarm i huset. Mange sætter klistermærker og skilte på vinduerne med alarm eller videoovervågning i huset. Nogen har alarm og andre har ikke. Men nogle tyve vil blive usikre og måske gå videre til et nyt hus. Ja, hvor ærgerligt det end er, så tager tyvene nok ikke hjem ved synet af en alarm eller to, men de søger med al sandsynlighed videre til næste hus.

6. Du kan vælge at supplere indbrudssikringen med kameraovervågning af din bolig. Denne type overvågning kan tilkalde dig, naboerne eller alarmcentralen, når tyven er trængt ind i boligen. Det kan også hjælpe politiet i deres efterforskning af indbruddet.

7. Tænd lys indenfor så huset ser beboet ud, når du ikke er hjemme. Og brug gerne en timer, så det ikke er tændt 24 timer i døgnet. Lad evt. dit fjernsyn være slukket og brug en TV simulator istedet. Den simulere et tændt fjernsyn og har større effekt end tændt lys, da det er de færreste, der har fjernsyn til at stå tændt, mens de er på ferie

8. Har du ældre låse i dine døre, så få dem eventuelt skiftet. Nøgler som Ruko Garant Plus er bore-sikret og dirke-sikret. Der kan heller ikke laves kopier af nøglen, medmindre man fremviser et kodekort. Samtidig kan du udnytte lejligheden til, at få samme lås i alle døre og postkassen, så du kan nøjes med en enkelt nøgle.

9. Indbrudstye foretrækker huse, hvor der er hæk, hegn eller buskads at gemme sig bag, når de skal bryde ind. Det kan derfor virke forebyggende, at hæk og hegn mellem forhave og vej holdes lavt, og at beplantningen i forhaven ikke kan dække for en tyv, som prøver at gemme sig tæt ved boligen.



**NABOHJÆLP**

fra Det Kriminalpræventive Råd og TrykFonden

SÅ ER DER ALTID NOGEN HJEMME



I Esbjerg Kommune har vi en af landets laveste indbrudsrater. Men vi kan gøre noget mere ved det. Der er nemlig en ting, der virker, og det er Nabohjælp. Det, tyvene frygter mest, er at blive set. Ikke bare, når de begår indbrud, men også, når de i løbet af dagen er ude at spejde efter fristende steder.

I interviews med tyve, der er fanget, er de blevet spurgt, hvorfor de netop valgte den vej og ikke en anden. Der svarer de ofte, at de valgte en vej fra, fordi de dér var blevet bemærket. Der er en årvågen nabo(hjælper), der har hilst på tyven, smilet og måske spurgt, om der er noget, han/hun kan hjælpe med, da det ikke er et kendt ansigt på vejen.

#### Nabohjælp:

Nabohjælp går ud på, at naboerne hjælper hinanden. Det gøres naturligvis bedst ansigt til ansigt, men for at hjælpe lidt på vej er der udviklet en app, der hedder Nabohjælp.

Når man har registreret sig med navn og adresse, kan man via appen kommunikere med sine naboer om alt fra mistænkelig adfærd, indbrud i omegnen til ferieplaner osv.

Det gøres alt sammen meget sikkert, da oprettelse sker via NemId (eller MitId).

Du kan læse mere om Nabohjælpkonceptet og finde link til appen her: [nabohjaelp.botrygt.dk](https://nabohjaelp.botrygt.dk)

For at hjælpe konceptet på vej findes der en række frivillige, som har meldt sig som "Nabovenner" i et område. Deres opgave er at informere om Nabohjælp og hjælpe dem, der skal have hjælp til oprettelse. Desuden vil Nabovennerne ofte skrive i appen om gode råd og minde folk om, hvad man kan gøre for at sikre sit hjem.

For at komme i gang skal man blot downloade appen "Nabohjælp" der, hvor man normalt henter sine apps. Ud over bare at være der og følge med i, hvad der sker, kan man også udvælge nogle særligt betroede naboer, som man føler sig tryk ved at informere om ferie og fravær.

De, der er feriehjælpere for hinanden, vil så blive mindet om, at naboen nu er gået på ferie, og at man f.eks. kan lægge affald i deres skraldespand eller parkere en bil i deres indkørsel.

# Generalforsamling 2023

**Onsdag den. 19 april 2023 kl. 19:00**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Styrmandsvænget 180-228

Generalforsamlingen afholdes i Søparkens festsal,  
Styrmandsvænget 225



## Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse (Regnskabet er trykt i bladet)
4. Fastsættelse af kontingent for 2021
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
  
René (186) er villig til genvalg  
  
Jan (228) er villig til genvalg.
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Eventuelle forslag
8. Eventuelt

Under generalforsamlingen vil der blive serveret øl & vand  
Efter generalforsamlingen serveres der snitter samt kaffe/te

Tilmelding til deltagelse i generalforsamlingen, uden spising er ikke nødvendig.

# Regnskab for 2022

|                        | REGNSKAB      | REGNSKAB      | BUDGET        | BUDGET        |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| INDTÆGTER              | 2021          | 2022          | 2022          | 2023          |
| KONTIGENTER            | 37.500        | 37.500        | 30.000        | 37.500        |
| UDLEJNING AF TRAILER   | 650           | 631           | 600           | 600           |
| RENTEINDTÆGTER         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b> | <b>38.260</b> | <b>38.131</b> | <b>30.600</b> | <b>38.100</b> |

| UDGIFTER                   | 2021          | 2022          | 2022          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| HAVEMAND                   | 9.700         | 8.600         | 10.000        | 10.000        |
| VEDLIGEHOLD, FÆLLESAREALER | 0             | 17.434        | 2.500         | 2.500         |
| VEDLIGEHOLD, LEGEPLADS     | 440           | 0             | 2.500         | 2.500         |
| VEDLIGEHOLD, REDSKABER M.M | 294           | 1.220         | 1.000         | 1.000         |
| SNERYDNING                 | 7.000         | 7.000         | 7.000         | 7.000         |
| FORSIKRINGER               | 2.366         | 2.387         | 2.400         | 2.400         |
| GENERALFORSAMLING OG MØDER | 773           | 998           | 1.000         | 1.000         |
| HJEMMESIDE                 | 169           | 2.522         | 200           | 1.800         |
| PORTO OG GEBYRER           | 215           | 592           | 250           | 2.500         |
| REGNSKABSASSISTANCE        | 1.000         | 1.000         | 1.000         | 1.000         |
| BLOMSTER OG GAVER          | 99            | 0             | 500           | 500           |
| HJERTESTARTER              | 960           | 2.745         | 1.000         | 1.000         |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>      | <b>23.016</b> | <b>44.498</b> | <b>29.350</b> | <b>33.200</b> |

## Balance pr. 31 december 2022

|                         | REGNSKAB       | REGNSKAB       |
|-------------------------|----------------|----------------|
| AKTIVER                 | 2021           | 2022           |
| FRØS HERREDS SPAREKASSE | 118.506        | 110.007        |
| TILGODEHAVENDER         | 0              | 2.131          |
| <b>I ALT</b>            | <b>118.506</b> | <b>112.138</b> |

| PASSIVER              | 2021           | 2022           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| FORMUE VED START      | 102.262        | 117.506        |
| PERIODENS RESULTAT    | 15.244         | -6.368         |
| <b>FORMUE I ALT</b>   | <b>117.506</b> | <b>111.138</b> |
| SKYLDIGE OMKOSTNINGER | 1.000          | 1.000          |
| <b>I ALT</b>          | <b>118.506</b> | <b>112.138</b> |

Forstående regnskab indstilles til godkendelse

Hjerting, den 28. januar 2023

Jacob Bruun  
Regnskabsfører

Forstående regnskab indstilles til godkendelse

Hjerting, den 28. januar 2023

Torben Lodberg  
Revisor



## BESTYRELSEN

René Matthiesen  
Formand & Webmaster  
Mail: [bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk](mailto:bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk)

Jan Vohs  
Medlem  
Mail: [jan@vohs.dk](mailto:jan@vohs.dk)

Poul Ringgaard  
Medlem  
Mail: [p.g.ringgaard@mail.tele.dk](mailto:p.g.ringgaard@mail.tele.dk)

Jacob Bruun  
Kasserer  
Mail: [jacobbruun@stofanet.dk](mailto:jacobbruun@stofanet.dk)

Torben Lodberg  
Revisor  
Mail: [T.lodberg@esenet.dk](mailto:T.lodberg@esenet.dk)