

Medlemsblad

Året der gik
2023-2024



Serviceing af vores grønne områder.

Der har været rigtig god tilbagemelding på valget af vores nye servicepartner, der håndterer og vedligeholder grundejerforenignens grønne områder.

I sommeren 2023 blev vedligeholdelsen af de grønne områder udliciteret til Palle P Anlægsservice.

Bestyrelsen har besigtiget det udførte arbejde samt lavet små efterjusteringer hen af vejen, så grundejerforeningen får det bedste resultatet for pengene samt at områderne står kniv skarpe i alle månederne, i løbet af året.

Valget af Palle P. faldt på både pris, omtale samt, at man kunne finjustere serviceaftalen ind til ligepræcis det, som grundejerforeningen havde behov for.

Bestyrelsen kan se ud fra de indkommende tilbagemeldinger, at der er blevet taget godt imod den nye servicepartner og han gør et godt stykke arbejde.

Til aftalen for 2024, har bestyrelsen valgt og tilføje kantklip, så der kommer skarpe kanter efter behov.

Velkommen til marts 2024 medlemsbrevet

Eftersom der blev taget godt imod 2023 udgaven, har bestyrelsen valgt, at forsætte med medlemsbrevet og derved også gøre det mere spiseligt for den enkelte beboer, at følge med i hvad der sker i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har arbejdet på et par små projekter i løbet af 2023, det omfatter f.eks. vedligeholdelse af bummen og indkøb af en ny børnegynge på legepladsen. De fleste af projekterne kommer fra vores mange grundejere, som melder dem ind, via vores hjemmeside styrmandsvaenget.dk. Bestyrelsen gennemgår regelmæssigt indkommende forespørgsler og udvælger samt prioritere, hvilke der skal løses først samt hvad der kan løses internt i bestyrelsen.

Ofte imødekommer bestyrelsen 99.9% af alle de indkommende foreslag samt giver en hurtig tilbagemelding til vedkommende, som sendte forslaget ind.

Bestyrelsen vil her givet et fyldstgørende overblik over afsluttede, igangværende og kommende projekter, som bestyrelsen enten arbejder aktiv med eller er under behandling.

Bestyrelsen konstaterede i sommeren 2023, at bummen op til plænen ikke var i god stand mere samt der skulle handles nu, inden der gik råd i træet.

Poul og René valgte derfor at slæbe bummen hjem og give den op til flere slibeture samt maling, så den derved forsat kan holde mange år ud i fremtiden.

Hvis man kan huske, hvordan bummen så ud før, vil man nu kunne se, at den står kniv skarp og flot. Lad os alle passe på den, når man løfter den op fra sin plads og ligger den ned på vejen.

Hvad er bestyrelsens opgave:

Grundejerforeningens øverste myndighed er generalforsamlingen, hvor alle medlemmer af foreningen har stemmeret og vælger en bestyrelse. Bestyrelsen varetager driften mellem generalforsamlingerne, og kan nedsætte et udvalg til, at løse konkrete opgaver i foreningen.

Dette kan eks. være, at vedligeholde de grønne områder, indhenting af tilbud på fældning af træer, manglende lys oppe på marken, kommunikere med omverdenen og udvikle strategi for fremtiden.



Nedlægning af gyngestativ eller nykøb

Et af de kommende projekter, som bestyrelsen stille og roligt gør klar til er selve legepladsen.

I sensommeren konstaterede man, at der var gået råd i en af de sorte stolper, som udgør selve stativet, som gyngerne hænger i. Efter nærmere inspektion over vinteren, kunne man ligeledes konstatere, at der også var gået råd i pæl nummer 2 og vi derved nu skulle tage en konkret beslutning.

Enten, skal grundejerforeningen investere i et helt nyt gyngestativ, så vejens børn kan benytte sig af det eller også skal det helt afskaffes.

Gyngestativet udgør lige nu en sikkerhedsrisiko grundet pælen kan knække mid931over, hvornår end det skulle være.

Beslutningen omkring fjernelse eller nyindkøb vil blive fremlagt på generalforsamlingen og er noget som alle kommer til at stemme om.

Årsagen til, at det bliver et punkt på dagsordenen er, at hvis det skal fornyes vil det koste en del at få lavet. Ønsker man at fjerne det helt, vil det ske på en af foreningens havedage, hvor mange hjælper til.

Vi beder jer derfor allerede nu om at gå i tænkeboksen og overveje ens stemme.



**Afskallet maling og råd
Bestyrelsen brugte et
par weekender på, at
slibe bummen ned og
give den ny maling.**

- 1 Der skrives en mail til bestyrelsen
- 2 Bestyrelsen samles til gennemgang.
- 3 Der tages kontakt til et firma, hvis det ikke kan løses internt i bestyrelsen
- 4 Efter projektet er løst og gennemgået af bestyrelsen, bliver projektet afsluttet inkl. en tilbagemelding til grundejeren.

KONTAKT BESTYRELSEN

VI ER ALTID TILGÆNGELIG PÅ MAIL

EMAIL: bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk

PERSONER I BESTYRELSEN

FORMAND	- René Matthiesen
NÆST FORMAND	- Jan Vohs
MEDLEM	- Poul Ringgaard
MEDLEM	- Skal det være dig ?

ANDRE	
SUPPLEANT	- Gisle
REVISOR	- Torben L. (198)
REVISOR S.	- Flemming (196)
KASSERER	- Jacob (212)

Kunne du tænke dig, at være en del af bestyrelsen på Styrmandsvænget 180-228, så tag endelig kontakt til en af medlemmerne eller skriv direkte til bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk



Tyvene var på spil i de mørke vinter måneder

Hjerting oplevede et stort antal indbrud i slutningen 2023 samt helt frem til januar 2024. Mange oplevede opbrudte eller smadrede vinduer samt at ens hus var gennemrodet for værdier.

Bestyrelsen anbefaler på det kraftigste, at man følger de normale råd i form af automatisk tænd/sluk lys omkring sit hus, via PIR sensor samt have lave hække ud til vejen, så

indbrudstyven ikke kan gemme sig bagved og derved lave indbrud uforstyrret. Det anbefales ligeledes, at man tilmelder sig Nabohjælp, så man bliver adviseret, hvis der sker noget i ens nabolag i form af udvedkommende, indbrud eller andet, som kunne være relevant.

Ønsker man at øge sikkerheden på sin matrikel, anbefales der ligeledes, at man f.eks. opsætter en alarm i form af f.eks. Sikkerhjem S7

og eller opsætter et overvågningskamera, som dækker hovedindgangen og kan optage, hvis folk kommer ind på ens matrikel.

Hvis man opdager personer, som lusker rundt på vores rolige vej, så må man meget gerne tage direkte kontakt til dem - enten i form af et "hej" eller "kan jeg hjælpe dig?". På den måde ved personen, at man er opmærksom på vedkommende og at der holdes øje.

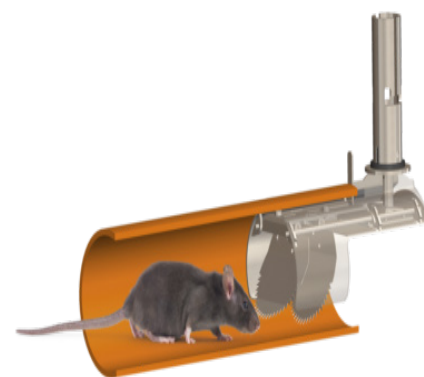
Årligt servicering af rottespærre.

Det er snart igen tid til, at vores rottespærre bliver serviceret. Husk derfor, at tjekke postkassen løbende for næste dato samt fjern køretøjer fra indkørslen på den pågældende dato, som står i brevet.

Hvert år, bliver enhederne gennemgået, rensat og smurt, så vi ikke skal være bange for, at der en dag opstår en træls situation.

Hvis service udbyderen opdager, at der er problemer med brønden eller selve enheden, tages der direkte fat i bestyrelsen, som derefter hurtigt vil vurdere situationen og hvis behov for det, tage direkte fat i den pågældende grundejer, hvis brønd eller enhed, som har fået konstateret et problem.

Sidste servicering skete i sommeren 2023.



Lad os holde rotterne ude af vores huse



Velkommen til Grundejerforeningen
Styrmandsvænget i Hjerding

Seneste nyhed:

Indkaldelse til generalforsamling 2024

Skrevet d. 9. november 2023

[Læs mere +](#)

Sikkerheden blev forøget på hjemmesiden i 2023

Grundet øget aktivitet på hjemmesiden, fra ukendte personer, besluttede webmasteren at øge sikkerheden og indfører login til bookingsystemet samt aktivere flere andre sikkerhedsforanstaltninger.

I løbet af 2023 blev alle grundejerne kontaktet af bestyrelsen, hvor de fik udleveret et standard login som skulle personliggøres med eget kodeord. Dette var en del af den nye sikkerhedsstrategi, så hjemmesiden ikke kunne blive udnyttet og koden til trailer låsen falde i forkerte hænder. Mangler man en bruger, bedes man kontakte bestyrelsen, via hjemmesiden.

Hjemmesiden blev ligeledes flyttet til Weblio i starten af 2024 for øget sikkerhed og mulighed for daglig, ugentlig samt månedligt backup, så bestyrelsen altid kan genskabe hjemmesiden, i tilfælde af et hacker angreb. Med flyttelsen af hjemmesiden, kunne der ligeledes aktiveres nogle underliggende optimeringer, så hjemmesiden altid føles hurtigt.



Der er planlagt flere opdateringer af hjemmesiden i løbet af 2024, så man får et bedre overblik over, hvad der sker i grundejerforeningen, i form af begivenheder eller tiltag.

Bestyrelsen optimerer konstant hjemmesiden i baggrunden og håber alle forsat er tilfreds med design, indhold og brugen af trailer bookingen.



kantning af græsset i grundejerforeningen

Man konstaterede i slutning af 2023, at grundejerne havde behov en ekstra ydelse fra vores service leverandør, som vedligeholder vores grønne arealer. De fleste grundejere havde været vant til, at der blev kantet af ud mod vejen samt hovedvejen, når vores tidligere havemænd gik rundt og forskønnede området.

Bestyrelsen kontaktede derfor service leverandøren i slutningen af 2023 og fik efter kort tid en aftale i hus, hvor der bliver kantret af én gang årligt

Vi håber med dette, at alle grundejerne føler, at service niveauet på de grønne områder er på højde med, hvad det var før i tiden og resultatet er på samme fod som før, hvis ikke bedre.

Fælles havedag, hvor alle grundejerne mødes til forskønnelse af vores område.

Grundejerforeningen fastsætter til hver generalforsamling en havedag. Havedagen er en del af et større årshjul. Havedagen benyttes til at vedligeholde vores fællesarealer og tjener samtidigt et socialt formål, da det giver et sammenhold i foreningen.

Vi nærmer os så småt tiden, hvor bestyrelsen skal til at planlægge årets havedag og håber selvfølgelig, at se så mange af grundejerne, som muligt.

Havedagene bliver holdt, da der er et stort ønske om, at vedligeholde vores forenings grønne områder og for at holde dem pæne og attraktive. Og så er det altid en fest, at mødes til en dag fyldt med glade mennesker.

En typisk havedag starter med, at vi samles ved legepladsen kl. 10 om formiddagen og får en kop medbragt kaffe eller the og en rundstykke, imens bestyrelsen fordeler arbejdsopgaverne.

Hvis man er forhindret i at deltage på dagen, er man meget velkommen til at udføre noget fælles arbejde en anden dag.

Er man ikke praktisk anlagt må man gerne byde ind med noget "godt til ganen" til det hårdtarbejdende folk.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at alle giver en tårn med og gerne hvert år, da det er i alles interesse, at vores områder vedligeholdes og ser attraktive ud.



Sidste havedag blev holdt i 2023, hvor der var 10 fremmødte grundejere. Vi startede ud med lidt opgave fordeling samt gik derefter hurtig til værks med, at forskønne fælles arealerne.

Der blev blandt andet fjernet ukrudt og hakket græskanter.

På de små 3 timer, hvor vi var igang blev der fyldt 3 hele havespande med ukrudt.

Selvom vi kun var 10, blev der arbejdet effektivt samt humøret var højt, grundet vejret var med os samt der ventede lidt kage og koldt til gangen, når arbejdet var slut.



På dagen fordeler vi opgaverne

Opgaverne kan bl.a. være følgende

- 1 Sten ved arealer
- 2 Hakke græskanter af ved legepladsen
- 3 Fjerne ukrudt i og omkring sandkassen
- 4 Luge i bedene
- 5 Forefalden arbejde

Fælles haveredskaber

Beboerne råder i fællesskab over de redskaber, der forefindes i redskabsskuret ved siden af legepladsen.

I skuret findes der bl.a. diverse haveredskaber, trillebø og elektriske hækkeklippere.

Bestyrelsen sørger for nyindkøb, men det er op til beboerne selv at rengøre og vedligeholde redskaberne, samt at give bestyrelsen besked, hvis noget går i stykker.

Til selve havedagen, må man meget gerne selv tage redskaber med, så der er nok til alle. Man må ligeledes meget gerne tage sin egen havespand med på dagen, da én havespand ikke er nok, grundet de hurtigt bliver fyldt op.

Kom tyven i forkøbet

Når en tyv bryder ind i et hus, sker det oftest gennem stuevinduet eller terrasse- eller altandøren.

Her er samlet 9 gode råd om, hvordan du undgår det de fleste frygter i ferietider, højtider og når huset ellers står tomt – nemlig hvordan du kan undgå indbrud. Tyvene ved at langt de fleste familier er samlede omkring f.eks. ferier, julen, påsken og andre større helligdage – og det er lig med masser af tomme huse, og med god tid til at tømme huset for værdier.

1. Gør det du plejer at gøre når du forlader hjemmet. Lås selvfølgelig døre og vinduer. Tjek at du har fået låst dit skur og din garage. Gå en runde om huset og se om alt er som det skal være. Fjern evt. værktøj, stiger o.lign, så tyvene ikke får ekstra hjælp, når nu man gerne vil undgå indbrud og ikke ligefrem tilskynde det.

2. Gardiner

Rul ikke alle dine gardiner for og luk huset helt af, selvom man net kan tro, at det ville være med til at undgå indbrud. Det kan signalere, at der ikke er nogen hjemme og du gerne vil "lukke" huset af. Det kan virke som om, at du gerne vil "skjule" værdier for tyven. Det kan vække interessen. Vis istedet at der ikke er noget at komme efter, hvis de skulle kigge ind.

3. Automatisk lys-tænding ved føler og/eller skumrings sensor
Bevægelses sensor til automatisk lystænding
Skumrings sensor og bevægelses sensor til automatisk lystænding. Tyve kan selvsagt ikke lide at blive set og få opmærksomhed. Automatisk lys-tænding, lys med skumrings sensor eller lys-tænding med sensor er godt at have. Og det virker. Et oplyst hus er ikke attraktivt at bryde ind i.

4. DNA-mærkning er ikke direkte med til, at undgå indbrud, men når tyven prøver at afsætte varer med DNA-mærkning, så er der overvejende sandsynlighed for, at ingen vil aftage det.

5. Skilt med alarm i huset. Mange sætter klistermærker og skilte på vinduerne med alarm eller videoovervågning i huset. Nogen har alarm og andre har ikke. Men nogle tyve vil blive usikre og måske gå videre til et nyt hus. Ja, hvor ærgerligt det end er, så tager tyvene nok ikke hjem ved synet af en alarm eller to, men de søger med al sandsynlighed videre til næste hus.

6. Du kan vælge at supplere indbrudssikringen med kameraovervågning af din bolig. Denne type overvågning kan tilkalde dig, naboerne eller alarmcentralen, når tyven er trængt ind i boligen. Det kan også hjælpe politiet i deres efterforskning af indbruddet.

7. Tænd lys indenfor så huset ser beboet ud, når du ikke er hjemme. Og brug gerne en timer, så det ikke er tændt 24 timer i døgnet. Lad evt. dit fjernsyn være slukket og brug en TV simulator istedet. Den simulere et tændt fjernsyn og har større effekt end tændt lys, da det er de færreste, der har fjernsyn til at stå tændt, mens de er på ferie

8. Har du ældre låse i dine døre, så få dem eventuelt skiftet. Nøgler som Ruko Garant Plus er bore-sikret og dirke-sikret. Der kan heller ikke laves kopier af nøglen, medmindre man fremviser et kodekort. Samtidig kan du udnytte lejligheden til, at få samme lås i alle døre og postkassen, så du kan nøjes med en enkelt nøgle.

9. Indbrudstye foretrækker huse, hvor der er hæk, hegn eller buskads at gemme sig bag, når de skal bryde ind. Det kan derfor virke forebyggende, at hæk og hegn mellem forhave og vej holdes lavt, og at beplantningen i forhaven ikke kan dække for en tyv, som prøver at gemme sig tæt ved boligen.



NABOHJÆLP

fra Det Kriminalpræventive Råd og TrykFonden

SÅ ER DER ALTID NOGEN HJEMME



I Esbjerg Kommune har vi en af landets laveste indbrudsrater. Men vi kan gøre noget mere ved det. Der er nemlig en ting, der virker, og det er Nabohjælp. Det, tyvene frygter mest, er at blive set. Ikke bare, når de begår indbrud, men også, når de i løbet af dagen er ude at spejde efter fristende steder.

I interviews med tyve, der er fanget, er de blevet spurgt, hvorfor de netop valgte den vej og ikke en anden. Der svarer de ofte, at de valgte en vej fra, fordi de dér var blevet bemærket. Der er en årvågen nabo(hjælper), der har hilst på tyven, smilet og måske spurgt, om der er noget, han/hun kan hjælpe med, da det ikke er et kendt ansigt på vejen.

Nabohjælp:

Nabohjælp går ud på, at naboerne hjælper hinanden. Det gøres naturligvis bedst ansigt til ansigt, men for at hjælpe lidt på vej er der udviklet en app, der hedder Nabohjælp.

Når man har registreret sig med navn og adresse, kan man via appen kommunikere med sine naboer om alt fra mistænkelig adfærd, indbrud i omegnen til ferieplaner osv.

Det gøres alt sammen meget sikkert, da oprettelse sker via NemId (eller MitId).

Du kan læse mere om Nabohjælpkonceptet og finde link til appen her: nabohjaelp.botrygt.dk

For at hjælpe konceptet på vej findes der en række frivillige, som har meldt sig som "Nabovenner" i et område. Deres opgave er at informere om Nabohjælp og hjælpe dem, der skal have hjælp til oprettelse. Desuden vil Nabovennerne ofte skrive i appen om gode råd og minde folk om, hvad man kan gøre for at sikre sit hjem.

For at komme i gang skal man blot downloade appen "Nabohjælp" der, hvor man normalt henter sine apps. Ud over bare at være der og følge med i, hvad der sker, kan man også udvælge nogle særligt betroede naboer, som man føler sig tryk ved at informere om ferie og fravær.

De, der er feriehjælpere for hinanden, vil så blive mindet om, at naboen nu er gået på ferie, og at man f.eks. kan lægge affald i deres skraldespand eller parkere en bil i deres indkørsel.

Generalforsamling 2024

Torsdag den. 18 april 2024 kl. 19:00

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Styrmandsvænget 180-228

Generalforsamlingen afholdes i Søparkens festsal,
Styrmandsvænget 225



Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent/referent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2023
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Valg af bestyrelse: Poul (184), modtager ikke genvalg
6. Valg af revisor og suppleant: Torben (198), Flemming (196)
7. Udenomsarealer sommer / vinter
8. Legeplads
9. Indkommende forslag: Ingen
10. Hjertestarter
11. Eventuelt

Under generalforsamlingen vil der blive serveret øl & vand
Efter generalforsamlingen serveres der snitter samt kaffe/te

Af hensyn til indkøb af mad og drikke til generalforsamlingen, vil vi meget gerne have din tilmelding senest den 7. april 2024. Vi ser meget gerne, at vi modtager din tilmelding pr. mail på: bestyrelsen@styrmandsvaenget.dk, husk at angiv hus nr. samt antal, som kommer. Alternativt kan du bruge snippen nedenfor og aflevere den i postkassen ved nr. 186.

Hus nr: _____

Kommer (antal): _____

Regnskab for 2023

REGNSKAB REGNSKAB BUDGET BUDGET

INDTÆGTER	2022	2023	2024	2025
KONTIGENTER	37.500	37.500	37.500	37.500
UDLEJNING AF TRAILER	631	796	600	800
RENTEINDTÆGTER	0	63	0	100
INDTÆGTER I ALT	38.131	38.359	38.100	38.400

UDGIFTER	2022	2023	2024	2025
HAVEMAND	8.600	0	10.000	0
VEDLIGEHOLD, FÆLLESAREALER	17.434	24.433	2.500	25.000
VEDLIGEHOLD, LEGEPLADS	0	0	2.500	0
VEDLIGEHOLD, REDSKABER M.M	1.220	140	1.000	1.000
SNERYDNING	7.000	7.000	7.000	7.000
FORSIKRINGER	2.387	2.762	2.400	3.000
GENERALFORSAMLING OG MØDER	998	1.224	1.000	1.500
HJEMMESIDE	2.522	2.035	1.800	2.000
PORTO OG GEBYRER	592	1.990	2.500	2.500
REGNSKABSASSISTANCE	1.000	1.000	1.000	1.000
BLOMSTER OG GAVER	0	0	500	0
HJERTESTARTER	2.745	500	1.000	500
UDGIFTER I ALT	44.498	41.084	33.200	43.500

Balance pr. 31 december 2023

REGNSKAB REGNSKAB

AKTIVER	2022	2023
FRØS HERREDS SPAREKASSE	110.007	110.914
TILGODEHAVENDER	2.131	0
I ALT	112.138	110.914

PASSIVER	2022	2023
FORMUE VED START	117.506	111.138
PERIODENS RESULTAT	-6.368	-2.725
FORMUE I ALT	111.138	108.413
SKYLDIGE OMKOSTNINGER	1.000	2.500
I ALT	112.138	110.913

Forstående regnskab indstilles til godkendelse

Hjerting, den 9. marts 2024

Jacob Bruun
Regnskabsfører

Forstående regnskab indstilles til godkendelse

Hjerting, den 9. marts 2024

Torben Lodberg
Revisor



BESTYRELSEN

René Matthiesen
Formand & Webmaster
Mail: 186@styrmandsvaenget.dk

Jan Vohs
Næstformand
Mail: jan@vohs.dk

Poul Ringgaard
Medlem
Mail: p.g.ringgaard@mail.tele.dk

Jacob Bruun
Kasserer
Mail: jacobbruun@stofanet.dk

Torben Lodberg
Revisor
Mail: T.lodberg@esenet.dk