

slp. h. 2350, -

af - 652

ADVOKATFIRMAET ERIK POULSEN,
Rolfsgade 122 A, 6700 Esbjerg.
P. 10013 /ja

Matr.nr. 4 i, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an,
4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 au,
4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba,
4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh,
alle Tobøl by, Guldager.

V E D T Æ G T E R

for

GRUNDEJERFORENINGEN "STYRMANDSVÆNGET"

1.

Grundejerforeningen omfatter ejerne af matr.nre.:
✓ 4 i, ✓ 4 ak, ✓ 4 al, ✓ 4 am, ✓ 4 an, ✓ 4 ao, ✓ 4 ap, ✓ 4 aq, ✓ 4 ar, ✓ 4 as,
✓ 4 at, ✓ 4 au, ✓ 4 av, ✓ 4 ax, ✓ 4 ay, ✓ 4 az, ✓ 4 æ, 4 ø, ✓ 4 ba, ✓ 4 bb,
✓ 4 bc, ✓ 4 bd, ✓ 4 be, ✓ 4 bf, ✓ 4 bg samt ✓ 4 bh, alle Tobøl by, Guld-
ager. Disse ejendommers ejere er alle pligtige til at være
medlem af grundejerforeningen. Medlemsskabet indtræder ved
underskrift på købekontrakt, skøde eller anden form for ad-
komsterhvervelse af en af de ovennævnte ejendomme. Dog er o-
vertagelsesdagen skæringsdag for så vidt angår medlemmernes
økonomiske forpligtelser overfor grundejerforeningen.

Udtrædelse sker ved vedkommende medlems afståelse af en e-
jendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumen-
teres for foreningens bestyrelse, eller at vedkommende har
berigtiget enhver skyld, som vedkommende måtte have til
foreningen.

2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fæl-
lesinteresser i deres egenskab af matrikel- eller parcel-
ejer, navnlig med hensyn til udstykninger, udlæg, anlæg, og
vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder, vare-
tagelse af medlemmernes tarv overfor bl.a. offentlige myn-
digheder samt at forestå administration af ejendommenes
fjernvarmeforsyning.

Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de til ejen-
dommen hørende fællesarealer, veje, stier m.v., dog under
forudsætning af, at dette sker for en overdragelsessum af 0
kr., samt at sælger afholder samtlige omkostninger i for-
bindelse med overdragelsen. Efter overdragelsen har grund-
ejerforeningen vedligeholdelsespligten vedr. det tilskødede
areal, der skal holdes i god og forsvarlig stand.

3.

Fremtidige vedtægtsændringer og evt. beslutning om ophævelse af foreningen skal vedtages med 2/3 majoritet regnet efter de fremmødte stemmeberettigede, jævnfør dog stk. 12 og 21, og skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Esbjerg for at være gældende

4.

Medlemmerne er pligtige til at betale kontingent til foreningen, og herunder deltage i udgifter til fællesopgaver samt udgifter, der ved fremtidige generalforsamlingsbeslutninger vil blive fastlagt som fællesopgaver for grundejerforeningen. Vedtagelse af udgifter til formål, der går ud over det i § 2 angivne kan kun vedtages med 2/3 flertal regnet efter de fremmødte stemmeberettigede. Vedtagelsen skal herudover godkendes af Esbjerg Kommune for at være gyldig.

5.

Kontingentet opkræves månedligt og skal være indbetalt på grundejerforeningens konto i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut senest den 2. hverdag i hver måned, første gang den 2. hverdag i den måned, der følger efter medlemsskabets indtræden. Indtil første generalforsamling er afholdt, udgør kontingentet kr. 30,00 månedligt.

6.

Kontingent til foreningens administration fastsættes på generalforsamlingen. Udgifterne ved grundejernes fællesopgaver betales af grundejerne med een andel pr. parcel.

Bestyrelsen er berettiget til på grundlag af et på generalforsamlingen godkendt budget at opkræve a conto beløb.

7.

Foreningens anliggende varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Indtil mere end halvdelen af de i § 1 nævnte 26 parceller er bebygget og videresolgt, udgøres foreningens bestyrelse af tømrmester Leo Madsen, Esbjerg og advokat Erik Poulsen, Esbjerg. Når mere end halvdelen af de nævnte ejendomme er overgivet til en anden, end den oprindelige ejer, skal den oprindelige bestyrelse inden 3 måneder indkalde til generalforsamling med henblik på valg af ny bestyrelse.

8.

Indtil samtlige parceller er bebygget, er grundejerforeningens medlemmer pligtige at tåle de dermed forbundne ulemper. Dog skal den oprindelige ejer erstatte evt. skader i forbindelse hermed.

Medlemmerne er endvidere pligtige at respektere, at der på de enkelte parceller nedlægges ledninger af enhver art tænkes kan til ejendommens forsyning samt senere nødvendig vedligeholdelse af disse, dog alene med fuld erstatning af evt. skader.

Til måling af fjernvarmeforbruget opsættes een eller flere hovedmålere for hele grundejerforeningen. Endvidere opsættes særskilte målere på hver parcel. Grundejerforeningen afregner varmeforbruget til fjernvarmeverket i overensstemmelse med hovedmålerens udvisende. Medlemmerne hæfter solidarisk for betalingen heraf.

Medlemmerne er pligtige at tåle, at hovedmåler og særskilte målere opsættes på deres ejendomme samt de i forbindelse hermed og i forbindelse med senere vedligeholdelse forbundne ulemper.

Betaling for varme sker ved, at der månedligt forskudsvis indbetales a conto beløb på grundejerforeningens konto i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut. A conto beløbets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt et medlem ikke har indbetalt a conto beløbet senest 5 dage efter et af bestyrelsen skriftligt fremsendt påkrav herom, kan bestyrelsen lade varmeforsyningen afbryde. Genåbning kan kun ske efter, at medlemmet har indbetalt restancer samt alle omkostninger ved lukning og genåbning.

Foreningen er pligtig at betale a conto beløb og slutafrigøring til fjernvarmeverket, efterhånden som disse forfalder, uanset om et eller flere medlemmer ikke har indbetalt deres andel heraf. Foreningen er forpligtet til straks at søge evt. restancer incasseret, enten gennem afbrydelse af varmeforsyningen til den pågældende restant eller via foreningens tinglyste panteret i restantens ejendom.

Såfremt det ved den årlige afsluttende afregning med fjernvarmeverket viser sig, at de af ejerne foretagne a conto indbetalinger ikke har været tilstrækkelige, er ejerne pligtige straks at indbetale deres andele af underskuddet kontant. Såfremt et medlem ikke har indbetalt sin andel af underskuddet senest 5 dage efter at bestyrelsen har fremsendt påkrav herom, kan bestyrelsen lade varmeforsyningen afbryde. Genåbning kan kun ske efter at medlemmet har indbetalt restancen samt alle omkostninger ved lukning og genåbning.

Den enkelte ejers forbrug fastsættes i overensstemmelse med de særskilte måleres udvisende.

Modsætningsvis udbetales et for meget indbetalt a conto bidrag til ejerne i forhold til deres forbrug.

Indtil første generelforsamling finder sted fastsættes a conto indbetalingernes størrelse af bestyrelsen.

Indtil samtlige under grundejerforeningen hørende parceller er bebyggede, er grundejerforeningen forpligtet til at lade Clorius foretage aflæsninger samt udfærdige varmeregnskab.

10.

Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt inden udgangen af april måned på det af bestyrelsen valgte sted.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til hvert enkelt medlem med 14 dages varsel og med angivelse af sted og tid for generalforsamlingens afholdelse.

11.

På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde selv eller ved befuldmægtiget iflg. skriftlig fuldmagt, dog kan ingen afgive mere end een stemme foruden sin egen. Stemmeret på generalforsamling har enhver ejer af en selvstændig matrikuleret ejendom, og der kan kun afgives een stemme pr. parcel.

12

Hvor intet andet i vedtægterne er bestemt, afgør generalforsamlingen de dem forelagte sager med simpelt stemmeflertal. Er et medlem ejer af flere grunde indenfor grundejerforeningens område, har vedkommende grundejer lige så mange stemmer som antallet af de ham tilhørende grunde. Til vedtagelse af forandringer i eller tillæg til vedtægterne kræves dog, at der ved generalforsamlingen er mindst 50% af medlemmerne til stede, og vedtægtsændringen vedtages af mindst 2/3 af de mødende medlemmer. Opnås dette stemmeantal ikke, indkaldes til en "ny generalforsamling", der skal afholdes senest 14 dage efter og på hvilken forslagene kan vedtages af 2/3 af de mødende medlemmer. Forslagene skal dog, for at være gyldige, godkendes af kommunalbestyrelsen i Esbjerg.

13.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt intet andet er anført i indkaldelsen:

- A. Valg af ordstyrer.
- B. Formandens beretning om det forløbne år.
- C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år.
- D. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.
- E. Valg af 2 suppleanter.
- F. Valg af revisorer.
- G. Eventulet.

Bestyrelsesmedlemmer, hvis antal højest kan være 6 og mindst 2, vælges for 2 år ad gangen, dog kan kasserer og eet af de øvrige bestyrelsesmedlemmer være på valg allerede ved den første ordinære generalforsamling efter stiftelsen. Genvalg kan finde sted. Ethvert medlem er pligtigt på skift at lade sig indvælge i bestyrelsen. Ordstyrer leder generalforsamlingen og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af såvel ordstyrer som bestyrelse.

14.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte formanden, bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 13 medlemmer skriftligt stiller krav herom med opgivelse af forhandlingsemne.

Indkaldelse skal ske senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles på samme måde som den ordinære generalforsamling og ved angivelse af dagsorden. Dog kan den i § 12 nævnte "ny generalforsamling" indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel.

15.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 3 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

16.

Alle spørgsmål indenfor bestyrelsen afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse af formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af formanden og eet bestyrelsesmedlem.

Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

17.

Regnskabet fører kasserer i henhold til bestyrelsens forskrifter. Alle udgiftsbilag skal attesteres af formanden, forinden udbetaling finder sted. Kasserer kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger til foreningen.

Ved udgangen af hvert regnskabsår udarbejdes en regnskabs- og statusoversigt. Denne underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden udgangen af januar måned. Regnskabsåret er kalenderåret.

18.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmer, med undtagelse af det i § 9 om varmebetaling anførte, personligt og

pro rata (anpartsvis).

19.

I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggende, afgøres en sådan med bindende virkning af kommunalbestyrelsen i Esbjerg.

20.

Medlemmerne er pligtige til at holde kassereren underrettet om eventuel adresseforandring, således at enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægt, når den sendes til den af medlemmet hertil opgivne adresse.

21.

Vedtagelse af grundejerforeningens ophævelse kan kun ske på en generalforsamling, og kun når mindst $3/4$ af samtlige medlemmer er til stede og mindst $2/3$ heraf stemmer for forslaget og iøvrigt kun, såfremt kommunalbestyrelsen i Esbjerg efterfølgende godkender vedtagelsen.

22.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende samt pantstiftende for kr. 5.000,00, skriver fem tusinde kroner, på ejendommene matr.nre. 4 i, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg samt 4 bh.

Pantehæftelsen samt servitutten respekterer optagelse af størst mulige offentlige lån samt de på ejendommen værende byrder og pantehæftelser, hvorom iøvrigt henvises til tingbogen.

Påtaleberettigede i henhold til servitutten er Esbjerg Kommune, Grundejerforeningen "Styrmandsvænget" samt Tømrmester Leo Madsen Esbjerg A/S v/ tømrmester Leo Madsen. Tømrmester Leo Madsen Esbjerg A/S s påtaleret ophører, når Tømrmester Leo Madsen Esbjerg A/S har solgt den sidste af de selskabet tilhørende parceller under grundejerforeningen.

23.

Grundejerforeningen er pligtig at være medlem af den grundejerforening, der senere måtte blive oprettet efter reglerne i lokalplan nr. 157 "for et område i Tobøl", jfr. planen § 11.

Esbjerg, den 11/12 1984

Som ejere

af
184

af
V matr.nr. 4 am: X *Paul Ringgård* Poul Ringgård

188 V matr.nr. 4 ao: Chris Christensen *Chris Christensen*

190 V matr.nr. 4 ap: Ib Christensen *Ib Christensen*

192 V matr.nr. 4 aq: Marianne Nielsen og Johnny Hansen
Marianne Nielsen Johnny Hansen

194 V matr.nr. 4 ar: Jesper Holmgaard
Jesper Holmgaard

196 V matr.nr. 4 as: Pl. Søgaard Christensen
Pl. Søgaard Christensen

198 V matr.nr. 4 at: *Jørgen Larsen Irene Larsen*
Jørgen Larsen Irene Larsen

200 V matr.nr. 4 au: Karsten Bang
Karsten Bang

202 V matr.nr. 4 av: Anna E. Pedersen
Anna E. Pedersen

204 V matr.nr. 4 bb: x *Per Långtved Bente Jensen*
Per Långtved Bente Jensen

206 V matr.nr. 4 bc: *Mette Brinch Søren Bang*
Mette Brinch Søren Bang

208 V matr.nr. 4 bd: Kjeld Bech
Kjeld Bech (Allis Hansen) 117725

210 V matr.nr. 4 bf: Aase Højer
Aase Højer

212 V matr.nr. 4 bh: Susanne Mortensen og Verner Mortensen
Susanne Mortensen V. Mortensen

XX
XX

H. Lynge Jørgensen

214 V som ejer af 4 be: H. Lynge Jørgensen

208 V matr.nr. 4 az: *Egon Jensen* Egon Jensen

204 V matr.nr. 4 ax: *A. Tøftgaard Nielsen Anton Møller*
Tiltrædes: A. Tøftgaard Nielsen Anton Møller

Esbjerg Byråd 4/5 1984

A.K. Nielsen
A.K. Nielsen

Poul Pedersen
Poul Pedersen

X
226 ✓ Matr.nr. 4 bq:

Edith Jensen
Edith Jensen
Kirsten Hansen
Kirsten Hansen

J. Nielsen
Jan Nielsen
Kurt Thyssen
Kurt Thyssen

180 ✓ Matr. nr. 4 ak:

Christa Ibsen
Knud Sandholt

Christa Ibsen
Knud Sandholt

182 ✓ Matr.nr. 4 al:

186 ✓ Matr.nr. 4 an:

188 ✓ Matr.nr. 4 ay:

Gitte Friis
Gutte Friis

Jørn P. Ovesen

189 ✓ Matr.nr. 4 aæ:

Søren Gregersen

Jørn P. Ovesen
Søren R. A. Gregersen

✓ Matr.nr. 4 aø:

Sten Sørensen
Sten Sørensen

Paul R. Jensen

✓ Matr.nr. 4 ba:

Poul Reinholdt Jensen

Tømrermester

✓ Matr.nr. 4 i:

Leo Madsen
Leo Madsen Esbjerg A/S

Bemyndigelse meddeles, jfr. kommuneplanlovens § 36.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Esbjerg byråd,

miljø- og planlægningsudvalget, den - 6 FEB. 1985

Keld Vagner Jensen
Keld Vagner Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Esbjerg rets 3. afd.

Richter

hh

Hans Kjærgaard Jespersen
Hans Kjærgaard Jespersen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed f.s.v. angår de ovennævnte ejere:

Navn: J.Andersson

Navn: E.M.Christensen

Stilling: kontorass.

Stilling: kontorass.

Bopæl: Esbjerg

Bopæl: Esbjerg

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ESBJERG

04.03.85 06303

LYST Tabel I

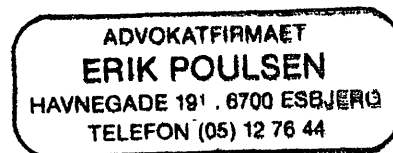
Skøder og legitimation forevist.
Lyst anmeldelse - og
partsaffære.

Chr. Richter

afvist for ang. lysning fra
mat. m. Hæft Tabel da ejeren ikke
har bopæl i Esbjerg
tilhædt vedlægger.

slp. 2 - 2350, -

af - 652



EKSTRAKTUDSKRIFT AF VEDTÆGTER
for
GRUNDEJERFORENINGEN "STYRMANDSVÆNGET"

1.

Grundejerforeningen omfatter ejerne af matr.nre.:

4 i, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at,
4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aæ, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd,
4 be, 4 bf, 4 bg samt 4 bh alle Tobøl by, Guldager

22.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende
samt pantstiftende for kr. 5.000,00, skriver fem tusinde kroner,
på ejendommene matr.nre. 4 i, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap,
4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aæ, 4 aø,
4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg samt 4 bh.

Pantehæftelsen samt servitutten respekterer optagelse af størst
mulige offentlige lån samt de på ejendommen værende byrder og pan-
tehæftelser, hvorom iøvrigt henvises til tingbogen.

Påtaleberettigede i henhold til servitutten er Esbjerg Kommune,
Grundejerforeningen "Styrmandsvænget" samt Tømrermester Leo Mad-
sen Esbjerg A/S v/ tømrermester Leo Madsen. Tømrermester Leo Madsen
Esbjerg A/S's påtaleret ophører, når Tømrermester Leo Madsen Esbjerg
A/S har solgt den sidste af de selskabet tilhørende parceller under
grundejerforeningen.

.....

Esbjerg, den 4.12.1984

som ejere:

af
✓ matr.nr. 4 am: *X Paul Ringgård* Poul Ringgård

188 ✓ matr.nr. 4 ao: Chris Christensen *Chris Christensen*

190 ✓ matr.nr. 4 ap: Ib Christensen *Ib Christensen*

192 ✓ matr.nr. 4 aq: Marianne Nielsen og Johnny Hansen
Marianne Nielsen Johnny Hansen

✓ matr.nr. 4 ar: Jesper Holmgaard *Jesper Holmgaard*

✓ matr.nr. 4 as: *Pi. Søgaard Christensen*
Pi. Søgaard Christensen

✓ matr.nr. 4 at: *Jørgen Larsen Irene Larsen*
Jørgen Larsen Irene Larsen

✓ matr.nr. 4 au: Karsten Bang *Karsten Bang*

✓ matr.nr. 4 av: Anna E. Pedersen *Anna E. Pedersen*

✓ matr.nr. 4 bb: x *Per Langtved Bente Jensen*
Per Langtved Bente Jensen

✓ matr.nr. 4 bc: *Mette Brinch Søren Bang*
Mette Brinch Søren Bang

✓ matr.nr. 4 bd: Kjeld Bech *(Allis Hansen)* 117725
Kjeld Bech

✓ matr.nr. 4 bf: Aase Højer *Aase Højer*

✓ matr.nr. 4 bh: Susanne Mortensen og Verner Mortensen
Susanne Mortensen V. Mortensen

XX
XX

H. Lynge Jørgensen

✓ som ejer af 4 be: H. Lynge Jørgensen

208 ✓ matr.nr. 4 az: *Egon Jensen* Egon Jensen

24 ✓ matr.nr. 4 ax: *A. Toftgaard Nielsen Anton Møller*
Tiltrædes: A. Toftgaard Nielsen Anton Møller

Esbjerg Byråd

4/5 1984

A.R. Nielsen
A.R. Nielsen

Poul Pedersen
Poul Pedersen

✓ 226 J Matr.nr. 4 bg:

Edith Jensen
Edith Jensen

✓ 180 J Matr. nr. 4 ak:

Kirsten Hansen
Kirsten Hansen

Jan Nielsen
Jan Nielsen

Kurt Thyssen
Kurt Thyssen

✓ 182 J Matr.nr. 4 al:

Christa Ibsen

✓ 186 J Matr.nr. 4 an:

Knud Sandholt

Christa Ibsen
Knud Sandholt

✓ 180 J Matr.nr. 4 ay:

Gitte Friis
Gitte Friis

Jørn P. Ovesen

✓ 180 J Matr.nr. 4 aæ:

Søren Gregersen

Søren R.A. Gregersen

Matr.nr. 4 aø:

Sten Sørensen

✓ Matr.nr. 4 ba:

Poul Reinholdt Jensen

Paul R Jensen

✓ Matr.nr. 4 i:

Tømrermester

Leo Madsen Esbjerg A/S

Samtykke meddeles, jfr. kommuneplanlovens § 36.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Esbjerg byråd,

miljø- og planlægningsudvalget, den - 6 FEB. 1985

Keld Vagner Jensen
Keld Vagner Jensen

Hans Kjærgaard Jørgensen
Hans Kjærgaard Jørgensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed f.s.v. angår de ovennævnte ejere:

Navn: J.Andersson

Navn: E.M.Christensen

Stilling: kontorass.

Stilling: kontorass.

Bopæl: Esbjerg

Bopæl: Esbjerg

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ESBJERG

- 4.3.85 * 00308 ..

LYST

Tobak!

Leyst paraskiflende

Skoder sant fuldmandt ^{m.v.} foruise.



Chr. Richter

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Esbjerg rets 3. afd.

 ^{hh}